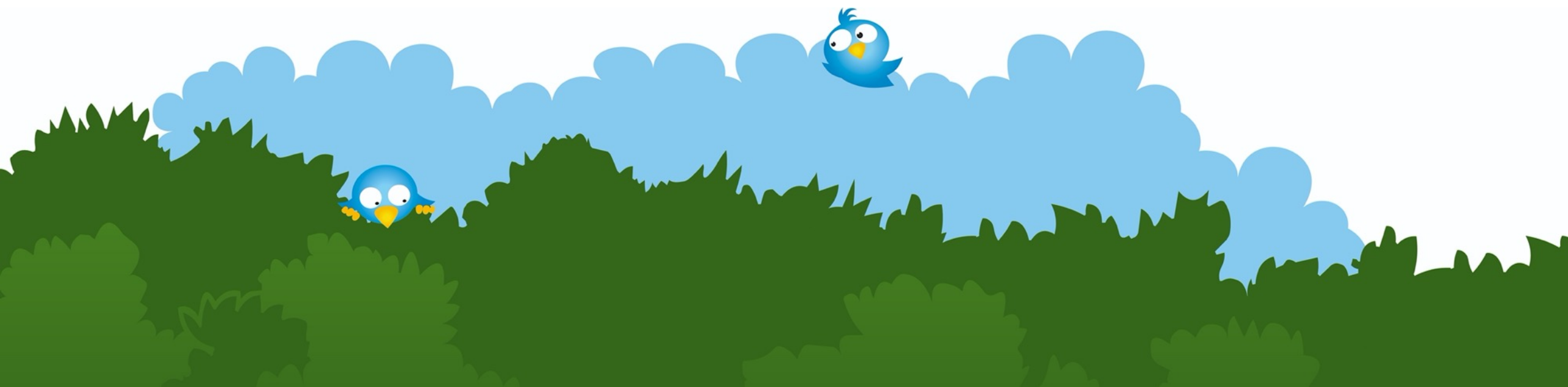


Välkommen till infomöte 2!



DIN VÄG TILL KOMMUNALT VATTEN OCH AVLOPP

MILJÖ OCH VATTEN I ÖRNSKÖLDSVIK AB
2021-11-24



Dagordning

- Inledning och bakgrund
- Mivas utbyggnad och eget arbete
- Anläggningsavgift
- Frågor

Vilka är vi?

Miva

- Tomas Toorell, affärsområdeschef vatten och avlopp
- Jenny P Lindberg, projektledare
- Richard Mähler, biträdande projektledare
- Jennie Högström, kommunikatör
- Lennart Johansson, va-rådgivare (deltar ej 18 november)
- Charlotte Bylund, administratör (deltar ej 23 november)

- Daniel Lundkvist, uppdragsledare projektering (Sweco) (deltar ej 23 november)
- Marie Byström, markfrågor (Sweco) (deltar ej 23 november)

Örnsköldsviks kommun, vi finns för frågor efteråt:

- Mattias Morin, samhällsplanerare (deltar ej 23 november)
- Marie Grundström, miljöinspektör (deltar ej 23 november)

Kommunens ansvar för vatten och avlopp

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster enligt vattentjänstlagen.

6 § Om det med hänsyn till skyddet för **människors hälsa eller miljön** behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp **i ett större sammanhang** för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Vad innebär kommunalt va?

Vatten

Trygg
dricksvattenförsörjning
året om.

Avlopp

Miljöriktigt
omhändertagande av
spillvattnet.

Ansvar

Miva ansvarar för
leverans och underhåll
till förbindelsepunkten.

Bakgrund - Varför bygger vi ut?

- Kommunens va-plan.
- Utredning – kriterier hälsa och miljö.
- Åtta områden har behov av kommunalt vatten och avlopp.
- Nyänget och Paddal först ut, därefter Fjärdänget och Gullvik.



Större sammanhang (bebyggelse)

- Minst 20 fastigheter
- Max 50 meter mellan bostäder
- Mer än 25% permanentboende



Hälsa

- Närhet till skyddsområde för dricksvatten
- Närhet till friluftsbad
- Status dricksvattenbrunnar



Miljö

- Recipientstatus (ekologisk status och övergödning)
- Närhet till känslig recipient
- Status på enskilda avloppsanläggningar

Kommunalt va i Nyänget och Paddal

- Kommunfullmäktige har beslutat om utökat verksamhetsområde för vatten och spillvatten hösten 2021.
- Miva har lämnat förslag på ny anläggningstaxa som kommunfullmäktige kommer att fatta beslut om den 29 november 2021.
- Miva bygger ut på kommunens uppdrag.



Era förväntningar på utbyggnaden

- Snabbt och effektivt med få störningar
- Rätt information i god tid
- Proffsigt genomfört
- Miljöförbättring i Bäckfjärden
- Delaktighet
- Avgiften är för hög



Preliminär tidplan



- Projektering 2021
 - Tillstånd
 - Markavtal
 - Bygghandlingar
 - Förbindelsepunktskartor

- Utbyggnad 2022–2023
 - Upphandling
 - Överföringsledning
 - Områdesnät

- Anslutning av fastigheter 2022–2023

Vilka berörs?

- 109 fastigheter tillhör det utökade verksamhetsområdet (VO).
- Även obebyggda fastigheter i detaljplanelagt område.

Ditt och Mivas ansvar - Förbindelsepunkt

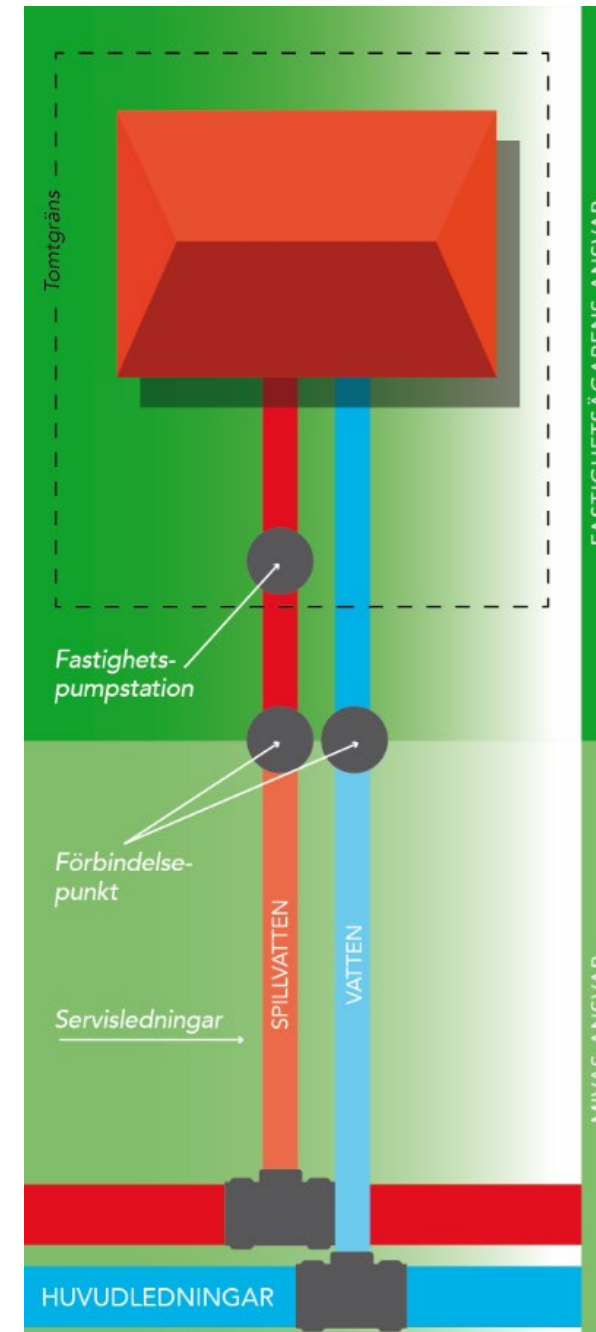
Förbindelsepunkten är en juridisk ansvarsgräns.

Miva

- Va-ledningar till förbindelsepunkten.

Fastighetsägare

- Allt arbete inne på fastigheten.
- Fastighetspumpstation, om behov finns.
- Vattenmätarplats, om vatten ansluts.
- Beställa sluttömning av befintlig avloppsanläggning.



Vad ska du som fastighetsägare betala?

- 💧 **Anläggningsavgift**
 - Engångsavgift vid anslutning.
- 💧 **Brukningavgift**
 - Periodisk avgift baserad på fasta kostnader och din förbrukning.
- 💧 **Arbete på din egen fastighet**
 - Grävningensarbeten (kostnad beror helt på fastighetens förutsättningar).
 - Ledningar från fastighet till förbindelsepunkt.
 - Installation av fastighetspumpstation, om det behövs.
 - Vattenmätarplats, om vatten ansluts.

Nyängets vattenförening

52 medlemmar, serviser utbyggt till 65 fastigheter.

Status:

Miva har lämnat förslag på överenskommelse till föreningens styrelse.

Aktuella alternativ:

 **Miva köper anläggningen enligt framtaget förslag**

 **Föreningen äger och underhåller anläggningen**

Förutsättning: Lantmäteriförrättad gemensamhetsanläggning (ej ekonomisk förening)

Behålla eget vatten - ansök om avgiftsbefrielse

- 🔹 **Krav:**
Kunna påvisa **tillräcklig kvalitet och kvantitet.**
- 🔹 **Livsmedelsverkets riktlinjer.**
- 🔹 **Kom ihåg!**
Anslutning till kommunalt vatten senare ger extra kostnad. Det är billigare att ansluta vatten och spillvatten samtidigt.



Ersättning för onyttigbliven enskild anläggning

Avlopp

- Inte äldre än 10 år.
- Godkänd av samhällsbyggnadsnämnden.
- Kostnader styrks med kvitton, alternativt schablon.
- Skrivs av med 10 procent per år.

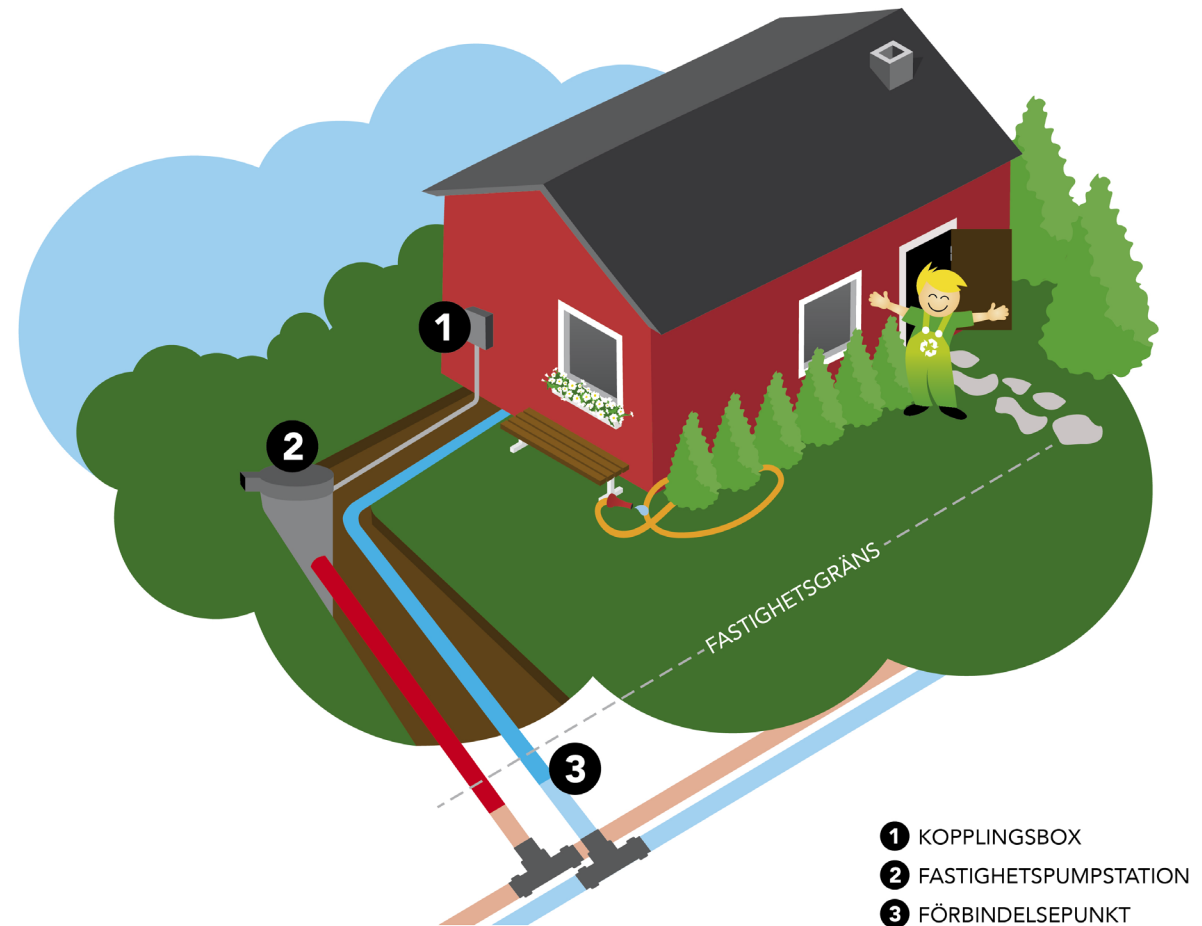
Vatten

- Inte äldre än 20 år.
- Uppfylla livsmedelsverkets krav.
- Kostnader styrks med kvitton, alternativt bedömning.
- Skrivs av med 5 procent per år.



Teknisk lösning för fastigheten

- Beror på områdets och fastighetens förutsättningar.
- Kostnadseffektiv lösning.
 - Självfall.
 - Lågtryckssystem genom fastighetspumpstation.



Teknisk lösning för avlopp – Fastighetspumpstation

- När avloppet inte kan lösas med självfall.
- En pumpstation och pump installeras på varje fastighet.

Ansvar

- Pumpstationen ingår i anläggningsavgiften och levereras av Miva. Fastighetsägaren övertar ägandet av pumpstationen efter inkoppling.
- Fastighetsägare gräver ned och installerar fastighetspumpstationen samt bekostar eldriften.



Exempel på fastighetspumpstation från xylem.com.

Arbete på egen fastighet

- Du kan anlita entreprenör eller göra delar eller hela arbetet själv.
- Du kommer få anvisningar av Miva för fastighetspumpstationen.
- Anordna vattenmätarplats för fjärravläst vattenmätare enligt anvisningar.
- Miva besiktigar installationen innan inkoppling.



Bild från Gästrike Vatten.

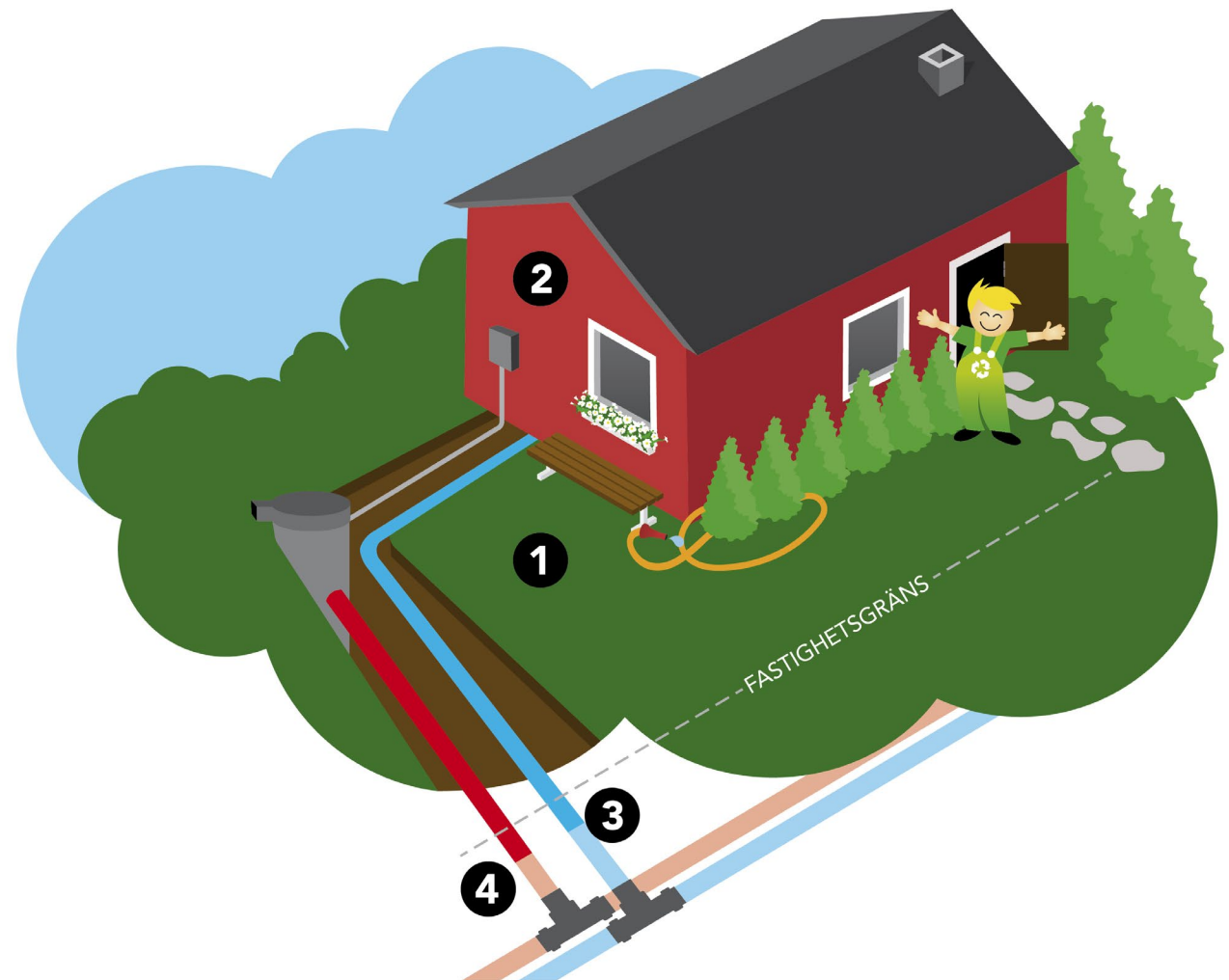
Därför behöver anläggningsavgiften höjas

- Utbyggnad till nya områden med utmanande förutsättningar.
- Ökade kostnader.
- Samma avgiftsnivå under hela första utbyggnadsområdet.
- 40 procent täckningsgrad.
- Inte tillåtet att "buffra" medel för utbyggnadsområden.



Anläggningsavgiften

1. Tomtyteavgift
2. Bostadsenhetsavgift
3. Förbindelsepunktsavgift
4. Servisavgift



Varför behövs det en tomtteavgift?



Exempel på anläggningsavgift 2022

Tomtyta kvm	Vatten och spill*	Endast spillvatten *
1 000	166 400 kr	120 500 kr
1 500	187 600 kr	133 750 kr
2 000	208 800 kr	147 000 kr
Max	248 000 kr (2 925 m ²)	188 000 kr (3 547 m ²)

***Detta är preliminära uppgifter.** Anläggningstaxan för 2022 beslutas av kommunfullmäktige november 2021. Du betalar den taxa som gäller när fakturan skickas ut.

Om jag inte kan betala?

- Möjlighet att ansöka om va-lån hos Miva.
- Kan ges när till exempel banklån inte är möjligt.
- Återbetalning inom tio år.

Exempel: Vatten och spillvatten, medianfastighet

Tomtyta: 1 500 kvm

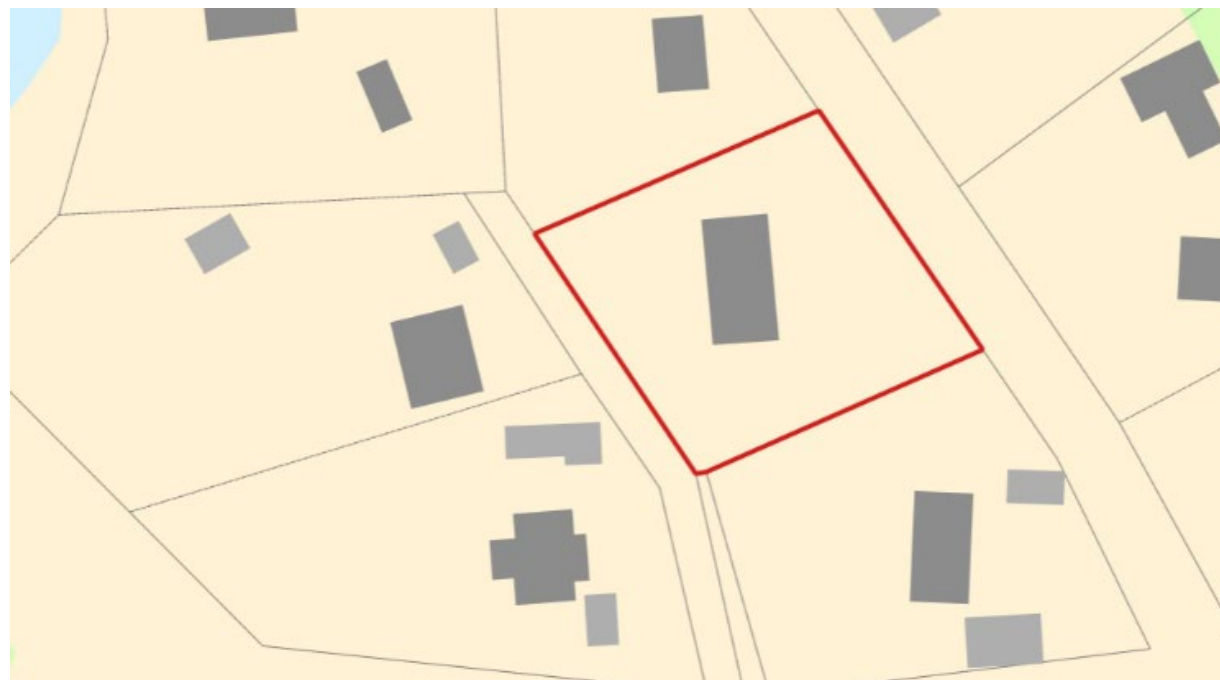
Servisavgift, två ledningar: 85 000 kr

Förbindelsepunktsavgift: 24 000 kr

Bostadsenhetsavgift: 15 000 kr

Tomtyteavgift: (15,90 (V) + 26,50 (S))
x 1 500: 63 600 kr

Totalt: 187 600 kr



Exempel: Spillvatten, medianfastighet

Tomtyta: 1 500 kvm

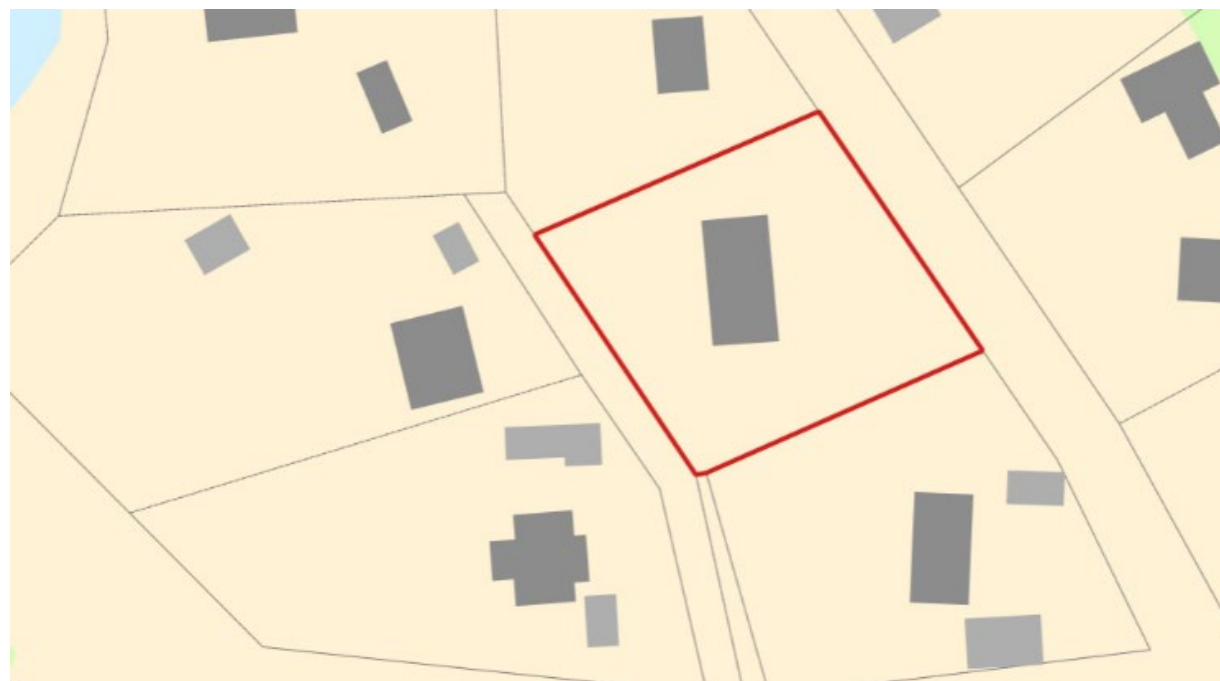
Servisavgift, en ledning: 70 000 kr

Förbindelsepunktsavgift: 15 000 kr

Bostadsenhetsavgift: 9 000 kr

Tomtyteavgift: 26,50 (S)x 1 500:
39 750 kr

Totalt: 133 750 kr



Exempel: Vatten och spillvatten, stor fastighet

Tomtyta: 6 249 kvm

Servisavgift, två ledningar: 85 000 kr

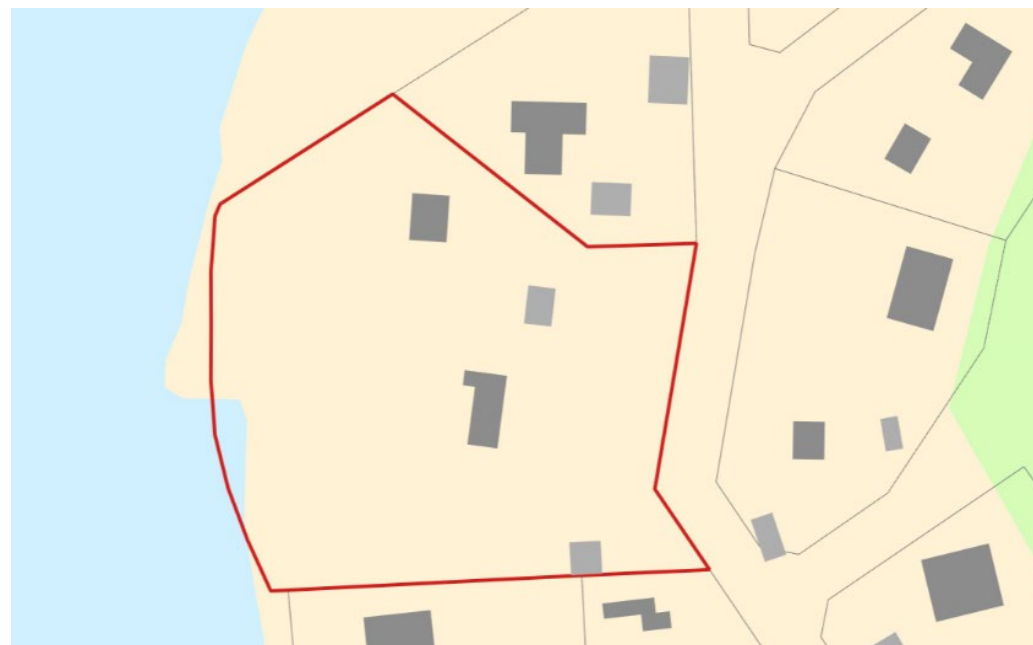
Förbindelsepunktsavgift: 24 000 kr

Bostadsenhetsavgift: 15 000 kr

Tomtyteavgift: (15,90 (V) + 26,50 (S))
x 6 249: 264 958 kr

Begränsning tomtyteavgift: 124 000 kr

Totalt: 248 000 kr



Exempel: Spillvatten, stor fastighet

Tomtyta: 6 249 kvm

Servisavgift, två ledningar: 70 000 kr

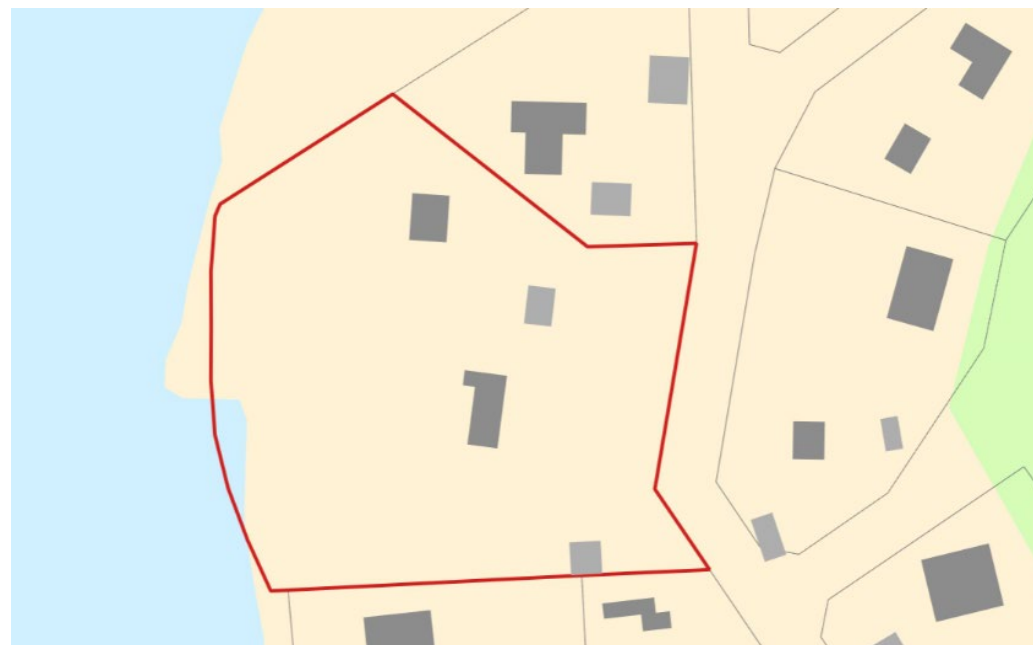
Förbindelsepunktsavgift: 15 000 kr

Bostadsenhetsavgift: 9 000 kr

Tomtyteavgift: 26,50 (S)x 6 249: 165 599 kr

Begränsning tomtyteavgift: 94 000 kr

Totalt: 188 000 kr



Brukningsavgift 2022

Vatten och spill

- Fast kostnad 7 368 kr/år
- Rörlig kostnad 32,50 kr/m³

Spillvatten

- Fast kostnad 5 149kr/år
- Rörlig kostnad 19,30 kr/m³

*beräknad förbrukning cirka 150 kubikmeter vatten per år.

Preliminära uppgifter, taxa för 2022 beslutas av kommunfullmäktige November 2021.

**Kostnad
per år ***

**Vatten och spill
12 243 kr**

**Spillvatten
8 044 kr**

Det blir en byggarbetsplats

- Buller, damm och trafikstörningar.
- Respektera avspärningarna.
- Räddningstjänsten.



Återställning

- Återställning till hur ytan var tidigare eller enligt överenskommelse
- Återställning på sommaren eller kommande sommar.



Vad händer nu?

Uppstart



Informationsmöte



Projektering



Tillstånd och markavtal



KF beslut om verksamhetsområde

Kundsamråd förbindelsepunkt



Bygg



Informationsmöte innan byggstart

Byggstart av områdesledning

Faktura



Förbindelsepunkt förmedlas



Faktura skickas ut

Eget arbete



Informationsmöte inför eget arbete

Gräv på din tomt



Plats för vattenmätare och fastighetspumpstation

Inkoppling



Boka besiktning

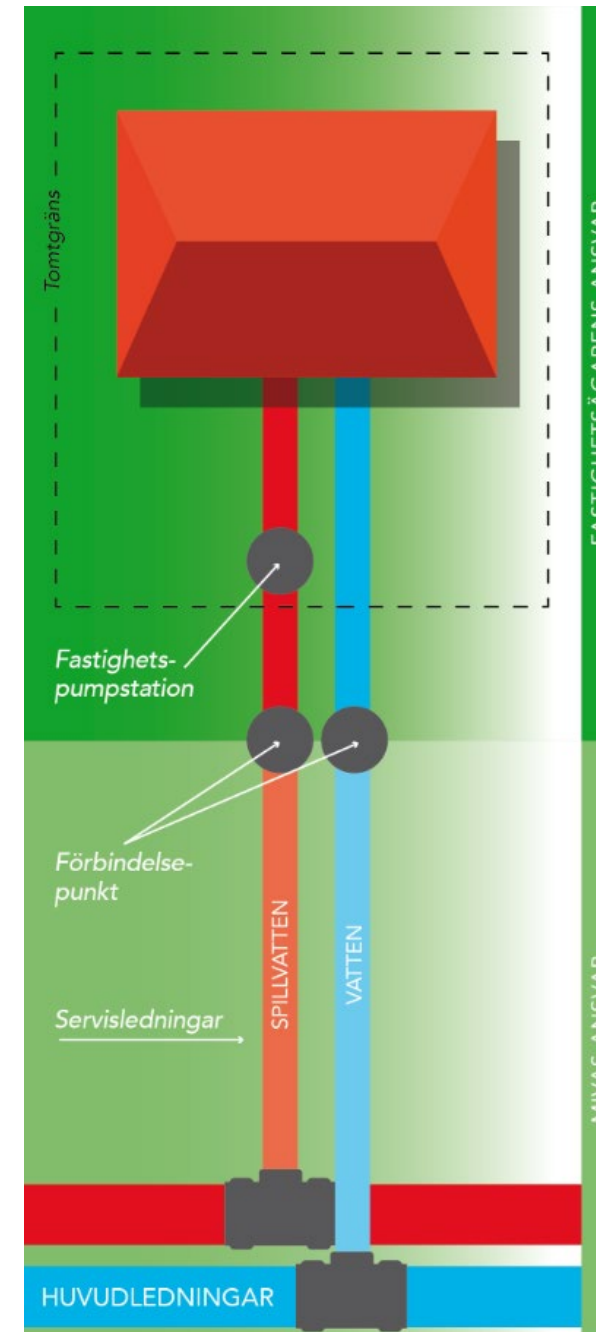
Besiktning av egna installationer



Inkoppling av avlopp/vatten

Samråd förbindelsepunkt

- Vi skickar ut karta med förslag till placering.
- Din möjlighet att tycka till, men Miva beslutar.
- Vi finns på plats i kiosken vid Nyängets havsbad under bestämda tider.



Följ utbyggnaden på miva.se/nyanget

- Uppdateras löpande.
- Nästa infomöte våren 2022.
- Anmäl dig till nyhetsbrevet.



The screenshot shows the MIVA website interface. At the top right is the MIVA logo. Below it is a search bar with the text 'Ange sökord' and a magnifying glass icon. To the right of the search bar are three buttons: 'Lyssna', 'Translate', and 'Mina sidor'. Below the search bar is a navigation menu with six items: 'Startsida', 'Vatten och avlopp' (which is highlighted), 'Avfall och återvinning', 'Om Miva', 'Kundservice', and 'Företag'. Below the navigation menu is a light blue banner with a warning icon and the text 'Försiktighetsåtgärder kopplade till Coronaviruset'. The main content area is divided into a left sidebar and a main article. The sidebar has a blue header 'Vatten och avlopp' and a 'Skriv ut' button. It contains a list of links: 'Event: Världstoalettdagen 2021', 'Mitt och ditt vatten', 'Ta hand om vårt vatten', 'Vattenbrist och bevattningsförbud', 'Dricksvatten', 'Avloppsvatten', 'Utbyggnad kommunalt VA', 'Nyänget och Paddal' (highlighted), 'Ansluta till kommunalt VA', and 'Taxa'. The main article has a blue header 'Nyänget och Paddal får kommunalt vatten och avlopp' and a 'Skriv ut' button. The article text reads: 'Miva kommer på kommunens uppdrag att bygga ut kommunalt vatten och avlopp i Nyänget och Paddal. Kommunalt va ger en hållbar hantering av avloppet och en trygg vattenförsörjning med hänsyn till människors hälsa och miljön. Preliminär byggstart är 2022.' Below the article text is a section 'Vad händer nu?' with the date 'April 2021'. It contains two paragraphs: 'Informationsmöte för fastighetsägare.' and 'Upphandling av projektering och planering av utbyggnad. Vi undersöker bland annat var det är mest lämpligt att dra ledningarna för att försörja alla fastigheter med vatten och avlopp.' Below the text are two blue buttons: 'Preliminär tidplan' and 'Varför gör vi det här?'. On the right side of the page, there are two white boxes. The top one is titled 'Driftinformation' and contains two entries: '2021-04-20 07.49 Vattenläcka Bagges Väg' and '2021-04-20 07.08 Försenad sophämtning Gene'. The bottom one is titled 'Miljötips' and contains the text '#15 Köp varor i lösvikt och slipp onödiga förpackningar. Färre förpackningar blir det också om du väljer att köpa större ekonomiförpackningar.' and a link 'Fler miljötips'.



Era frågor

Fråga om avgiften

- Går det att överklaga avgiften, det är en orimlig höjning av den. Vart ska överklagan skickas?
 - Kommunfullmäktige beslutar om taxorna 29 november. Beslutet kan överklagas genom laglighetsprövning. Det är viktigt att komma ihåg att laglighetsprövning innebär att domstolen prövar om ett kommunalt beslut kommit till på laglig väg, de prövar inte beslutets lämplighet.
 - Fastighetsägare kan bestrida då fakturan kommer. Det är huvudmannen som ska ta bestridandet till Mark- och miljödomstolen för prövning. Var och en står rättegångskostnaderna. Det domstolen kommer att pröva är om det är nödvändiga eller oskäliga kostnader.

Frågor om framkomlighet

- En funderation kring framkomligheten för utryckningsfordon under grävarbetets gång?
- Genompassage med cykel/gå Sörberga/Nyänget under byggtiden?
- Framkomlighet under byggtid och ungefärlig byggtid för delen Sörberga?
- Passage av vägtrumma i Paddal?
 - Vi ska alltid ha framkomlighet för utryckningsfordon, om schakten är precis utanför huset så fylls den igen snabbt för att komma fram med utryckningsfordon.
 - Gång och cykel ska alltid ha framkomlighet, men var försiktig i närheten av byggmaskiner och få ögonkontakt innan ni passerar.
 - Kommer ha framkomlighet till största del, tillfällig väg byggs mellan Nyänget och Sörberga under byggtiden. Dialog med fastighetsägaren kommer att föras när vi passerar husen.
 - Trummor grävs bort vid passage och återställs i befintligt skick.

Frågor om nybyggnation

- Vi håller på att bygga hus. Finns det några andra alternativ eller lösningar om det skulle bli försenat?
 - I de fall där utbyggnad av kommunal vatten- och avloppsförsörjning sker inom relativt kort tid finns utrymme att i varje enskilt fall se över olika lösningar. Eftersom förutsättningarna kan variera är det säkrast att ta kontakt med kommunens miljö- och hälsoenhet.

Fråga om fastighetspumpstation

- Jag är fundersam på hur avloppssystemet fungerar. Är detta beprövat, om det är ett övertryck och backventilen fallerar borde det finnas risk att det kommer in bakvägen i huset?
 - I drygt 50 år har Lätt Tryck Avloppssystem (LTA) använts i Sverige.
 - Finns backventil ute vid anslutningspunkt och i pumpen.
 - LTA finns i ca 150 av 290 kommuner.

Fråga om befintliga dricksvattenledningar

- Vad är det som gäller med dricksvattnet, kommer ni använda befintliga vattenledningar eller ska det grävas och kopplas in nya ledningar?
 - Miva har lämnat förslag till styrelsen för Nyängets vattenförening. Miva köper anläggningen eller så behåller vattenföreningen anläggningen.
 - Om Miva köper anläggningen ska Miva beakta de önskemål fastighetsägaren har om förbindelsepunktens placering, detta kommer att ske genom samråd. Vi kan inte säga något om förbindelsepunktens placering innan projekteringen är klar.

Fråga om eget arbete

- Information om ev. samordning av grävning/inkoppling på respektive fastighet från tomtgräns. Hjälp med leverantörer/organisationer som kan hjälpa med det?
 - Miva vill gärna underlätta för er som fastighetsägare men får inte rekommendera en viss leverantör. Vi måste vara opartiska. Vi kommer att finnas tillgängliga för frågor men vissa saker kommer vi inte kunna ge svar på.
 - Prata gärna ihop dig med grannar, din vägförening eller samfällighet för att se om ni kan samarbeta. Kanske får ni ett bättre pris i en gemensam upphandling?
 - Inspiration för hur du anlitar entreprenör finns på konsumentverkets webbplats för privatpersoner, hallakonsument.se.
 - Vi kan inte ge någon uppgift för det egna arbetet då det beror på fastighetens förutsättningar och inte utförs av oss.

Kontakta oss gärna!

Jenny P. Lindberg
Projektledare Miva
0660-330 439

jenny.persson.lindberg@miva.se



**Har du frågor?
Kontakta kundservice!**
info@miva.se
0660-330 400

Richard Mähler
Bitr. Projektledare Miva
0660-330 418
richard.mahler@miva.se

